

**Продажа - Коммерческая - Coín**  
**88.000€**



**Ref.-ID: R4787545**

**Coín**

**Коммерческая**

**ИБИ: 318 EUR / год**



**114 m2**

- \*Property Type:\* Unfinished Commercial Building - \*Size:\* 114m2 - \*Location:\* First Floor with Lift Access - \*Natural Light:\* Abundant natural light with pleasant views - \*Ideal Use:\* Office or Administrative Space - \*Parking:\* Ample street parking available - \*Proximity to Amenities:\* 150 meters from La Trocha Shopping Center This commercial property offers an excellent investment opportunity in a prime area of Coín. Although the building is unfinished and requires completion, its location and potential make it a desirable choice for businesses seeking office or administrative space. The property's proximity to La Trocha Shopping Center ensures convenient access to amenities and services.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом

**Кухня**

- ✓ Не оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-запад

**Парковка**

- ✓ Улица

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ВИД**

- ✓ Город

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом

**Мебель**

- ✓ Без мебели