

**Продажа - Апартамент - Río Real**  
**795.000€**



**Ref.-ID: R4790290**

**Río Real**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,640 EUR / год**

**ИБИ: 1,444 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**2**



**3**



**189 m2**

Wonderful 3 bedroom flat refurbished into 2 bedrooms. Located close to the Río Real golf course. South facing. In one of the best residential areas of Marbella, within a prestigious golf course with Club House and only a few minutes walk to the Trocadero Arena beach. Distributed in entrance hall leading to a spacious living-dining room with direct access to the terrace, 3 bathrooms and modern fully fitted and equipped kitchen. It has an alarm installed and large double glazed windows. The main terrace offers a very nice panoramic view. There is private parking and storage room.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная