

## Продажа - Апартамент - Marbella

### 300.000€



**Ref.-ID: R4791298**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 960 EUR / год**



**1**



**37 m2**

Studio with Sea View in the Heart of Marbella We present a modern studio located in the vibrant heart of Marbella, right by the sea. Its elegant interior and the breathtaking view of the Mediterranean from the private terrace create the perfect setting for your coastal retreat. The excellent location of the studio places you on the iconic promenade, where you can stroll along the coast or sunbathe on the sandy beaches. The proximity to Marbella's old town, with its winding cobblestone streets, charming squares, and historic monuments, adds a touch of charm to this property. Numerous restaurants and bars serving local delicacies, as well as a conveniently located bus stop, make exploring Marbella and its surroundings extremely easy. Additionally, residents have access to two pools, perfect for enjoying and relaxing. This modern studio offers the perfect combination of comfort, convenience, and coastal charm. Don't miss the opportunity to make this your own piece of paradise in Marbella. Contact us to schedule a private viewing and start living your dream life in Marbella.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

**бассейн**

- ✓ Общий

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж