

## Продажа - Апартамент - Puerto Banús 350.000€



Ref.-ID: R4791469

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 900 EUR / год

ИБИ: 300 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



1



1



63 m2

Откройте для себя эту стильную квартиру с 1 спальней и 1 ванной комнатой, расположенную рядом с Пуэрто Банус, тщательно отремонтированную в 2022 году. Эти современные и полностью меблированные апартаменты располагают элегантной открытой кухней, полностью оснащенной высококачественной бытовой техникой, что делает их идеальными для современной жизни. Закрытое здание обеспечивает безопасность и эксклюзивность, имеет общий бассейн и пышный сад для отдыха жильцов. Расположена в превосходном месте, все удобства, включая магазины, рестораны и развлекательные заведения, находятся в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает максимальное удобство и яркий образ жизни. Эта недвижимость является отличной инвестиционной возможностью, поскольку она имеется ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ, позволяющая сдавать ее в краткосрочную выгодную аренду. Хотите ли вы извлечь выгоду из оживленного рынка аренды или ищете шикарный дом в центре города, эта квартира предлагает как комфорт, так и финансовый потенциал. Благодаря своему превосходному расположению, современным удобствам и инвестиционной привлекательности эта квартира является отличным выбором для тех, кто хочет купить недвижимость в самом центре Пуэрто Бануса. Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам напрямую.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Улица