

**Продажа - Дом - Benahavís**  
**575.000€**



**Ref.-ID: R4791565**

**Benahavís**

**Дом**

**Коммунальные: 2,280 EUR / год**

**ИБИ: 416 EUR / год**



**3**



**3.1**



**142 m2**

Spectacular renovated townhouse in the iconic La Heredia Urbanization. This charming home features a spacious living room with high wooden ceilings and a cozy fireplace, adding a unique touch to its ambiance. The open-plan kitchen has been completely renovated and is equipped with high-end appliances. There are three en-suite bedrooms with built-in wardrobes, plus a guest toilet in the entrance hall. Additional features include central air conditioning (hot and cold), a fireplace, and pre-installed underfloor heating. The urbanization boasts two communal swimming pools, one of which is heated and the other offering panoramic views. Enjoy the beautiful common areas, a bar, and a restaurant with a mini market within the urbanization. For your peace of mind, there is 24-hour security with a checkpoint and security barrier. Located just a 10-minute drive from Puerto Banús and the Los Arqueros Golf Course, this property offers the perfect blend of tranquility and accessibility.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Общая