

**Продажа - Апартамент - La Cala**  
**560.000€**



**Ref.-ID: R4792447**

**La Cala**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**

**ИБИ: 889 EUR / год**

**Мусор: 77 EUR / год**



**3**



**2**



**105 m2**

Welcome to your luxurious 3-bedroom apartment nestled in the prestigious Casa Banderas complex, located in the charming coastal town of La Cala de Mijas on the stunning Costa del Sol. This elegant residence offers the perfect blend of modern comfort and Mediterranean charm, promising a lifestyle of relaxation and sophistication. As you step inside, you are greeted by a spacious and airy living area, tastefully decorated with contemporary furnishings and stylish finishes. The open-plan layout seamlessly connects the living room, dining area, and gourmet kitchen, creating a perfect space for entertaining and unwinding. The apartment features three generously sized bedrooms, each offering a serene retreat for rest and rejuvenation. The master suite boasts a private en-suite bathroom and access to a private terrace where you can enjoy breathtaking views of the surrounding landscape and the azure Mediterranean Sea. Step outside onto the expansive terrace, where you can bask in the warm Spanish sun, dine al fresco with loved ones, or simply relax with a glass of wine while taking in the panoramic vistas of the Costa del Sol coastline. Residents of Casa Banderas enjoy exclusive access to a range of amenities, including beautifully landscaped gardens, a sparkling swimming pool, a fitness center, and 24-hour security, ensuring peace of mind and convenience. Ideally situated in La Cala de Mijas, you are just a short stroll away from the picturesque beaches, renowned golf courses, charming shops, and delectable restaurants that the area has to offer. Whether you seek a permanent residence, a holiday home, or an investment opportunity, this exquisite 3-bedroom apartment in Casa Banderas is sure to exceed your expectations and capture your heart. Embrace the laid-back elegance of coastal living on the Costa del Sol – welcome home...

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

#### Мебель

- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

#### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Озеро

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная