

**Продажа - Апартамент - Elviria**  
**395.000€**



**Ref.-ID: R4792600**

**Elviria**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,300 EUR / год**

**ИБИ: 425 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**2**



**2**



**67 m2**

WONDERFUL SOUTH EAST FACING APARTMENT ON MIDDLE FLOOR IN THE BEST COMPLEX IN THE CENTRE OF ELVIRIA. SHORT DISTANCE TO ALL AMENITIES, TO SHOPS AND RESTAURANTS AND 10 MINUTE WALK TO THE BEACH. EASY ACCESS TO THE MAIN ROAD. IT CONSISTS OF TWO BEDROOMS, TWO BATHROOMS AND A LARGE UTILITY ROOM. NICE RENOVATED KITCHEN. COSY TERRACE WITH LOTS OF SUN, VERY PLEASANT AND WITH POSSIBILITY TO CLOSE WITH A PERGOLA ROOF AND GLASS CURTAINS TO TAKE ADVANTAGE OF IT DURING THE WINTER TIME. THE BLOCK HAS A LIFT. VERY WELL KEPT SPACIOUS GARDENS, THREE SWIMMING-POOLS (ONE HEATED), LIFEGUARD IN HIGH SEASON, TWO TENNIS COURTS AND CLUB/RESTAURANT. SECURITY CAMERAS IN THE COMPLEX. BARBECUE AREA AND PETANQUE.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Двор

**Парковка**

- ✓ Улица