

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**995.000€**



**Ref.-ID: R4792705**

**Marbella**

**Апартамент**



**2**



**2**



**114 m2**

This fabulous 2 bedroom elevated ground floor enjoys panoramic sea and mountain views from the living room and both bedrooms. Completed July 2024, Ceibas is the latest phase within the prestigious Palo Alto gated lifestyle community. The Ceibas phase consists of just 10 properties in a single block, gated with gardens, large pool, underground parking and exterior guest parking. The property comes fully equipped with the latest technology, underfloor heating, A/C hot and cold, separate laundry room with washer and dryer, Siemens appliances, jacuzzi whirlpool and advanced lighting throughout. The Ceibas community is the only phase in the north sector that will be allowed access to both owner's clubhouses, meaning the proud owners of this apartment will also have access to the brand new clubhouse currently under construction for the south sector with indoor pool, spa, gym, lounge and restaurant.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Общая

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного