

**Продажа - Дом - Elviria**  
**750.000€**



**Ref.-ID: R4798708**

**Elviria**

**Дом**

**Коммунальные: 3,180 EUR / год**

**ИБИ: 1,136 EUR / год**

**Мусор: 184 EUR / год**



**3**



**3**



**176 m2**



**250 m2**

LOCATION! LOCATION!! Spacious Semi-Detached Villa in LOWER ELVIRIA in a very pretty and small gated well kept Urbanisation of 10 Houses. Walking distance to all amenities (Elviria commercial centre) & the beach. On the ground floor you will find a good size living and dining room with a fireplace leading out to a spacious south facing terrace with Hot Tub, overlooking the community pool. Also on the same level you have a good size kitchen and a guest bathroom. On the first floor you have 3 good size bedrooms, 2 of them share one bathroom, The large master bedroom has a dressing area with plenty of wardrobes & an en-suite bathroom. 2 parking spaces outside the house. 25 mins to Malaga Airport, 10 mins to Marbella centre. Right on the door step you have Santa Maria Golf & Country Club, a big park area with pine trees ideal for dog walking. Also the Amazonia adventure park is right around the corner. Dont miss out on this Opportunity!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая