

**Продажа - Апартамент - Calahonda**  
**249.000€**



**Ref.-ID: R4802272**

**Calahonda**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,200 EUR / год**

**ИБИ: 309 EUR / год**

**Мусор: 78 EUR / год**



**2**



**1**



**80 m2**

Location, location, location. Apartment in a private urbanization less than 3 min. walking to the beach and all services. 4th floor with elevator, distributed in entrance hall, equipped American kitchen and access to terrace with sea views. Living room with large terrace, southwest facing with sun practically all day. Views of the sea and common areas with gardens, trees and pool. Two double bedrooms with built-in wardrobes and access to two terraces. Full bathroom. It needs some updating but is suitable to move into. It should be noted that the apartment has natural ventilation, as it is corner it has an exceptional breeze and does not need air conditioning. Private parking space in community. Ideal as a permanent, summer home or vacation rental. It is worth visiting it.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Мебель**

- ✓ По желанию

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море

**Парковка**

- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции