

**Продажа - Апартамент - Calahonda**  
**479.000€**



**Ref.-ID: R4804900**

**Calahonda**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,500 EUR / год**

**ИБИ: 365 EUR / год**

**Мусор: 84 EUR / год**



**3**



**2**



**119 m2**

Шикарный пентхаус в Calahonda Golf - Уникальная возможность! Откройте для себя роскошную жизнь в этом великолепном пентхаусе, расположенном в престижном сообществе Calahonda Golf. Эта потрясающая недвижимость предлагает все, что можно пожелать для идеального дома или инвестиции, сочетая элегантность, комфорт и неповторимые виды. Войдя внутрь, вы окажетесь в просторном и красиво оформленном интерьере, который излучает современную утонченность. Пентхаус включает три большие спальни, каждая из которых продумана до мелочей для обеспечения максимального комфорта и стиля. Главная спальня с собственной ванной комнатой выходит на частную террасу, где каждое утро можно наслаждаться потрясающим видом. Две дополнительные спальни также впечатляют и обслуживаются стильной гостевой ванной комнатой. Гостиная является сердцем дома и предлагает большое, открытое пространство, которое плавно переходит на просторную террасу. Независимо от того, принимаете ли вы гостей или наслаждаетесь тихим вечером, это место идеально подходит для того, чтобы любоваться захватывающими видами на гольф-поле, горы и даже морской горизонт. Современная кухня полностью оборудована высококачественной техникой и элегантной отделкой, что делает приготовление пищи и прием гостей настоящим удовольствием. Для любителей солнца в собственности есть большая солярия — идеальное место для отдыха и наслаждения лучами в полной уединенности. Пентхаус также включает в себя удобство гаражного паркинга, что гарантирует безопасность вашего автомобиля. Закрытая урбанизация тщательно ухожена и предлагает красивые сады, три привлекательных бассейна и круглосуточную охрану, обеспечивая спокойствие и уютную атмосферу. Одним из ключевых преимуществ этой недвижимости является наличие действующей лицензии на аренду, что делает ее отличной инвестиционной возможностью для тех, кто хочет получать доход от аренды в этом востребованном районе. Расположение идеальное, и эта недвижимость не разочарует. В непосредственной близости находятся магазины, рестораны и пляж, что делает доступ к развлечениям Calahonda невероятно удобным. Не упустите эту исключительную возможность приобрести кусочек рая в одном из самых желанных районов на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и узнать, что вас ждет в Calahonda Golf!

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная