

## Продажа - Апартамент - Estepona 550.000€



**Ref.-ID: R4809211**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,588 EUR / год**

**ИБИ: 1,040 EUR / год**

**Мусор: 140 EUR / год**



**3**



**2**



**135 m2**

В настоящее время квартира сдана в аренду до 30 июня 2025 года. Приобретая эту квартиру, вы получите дополнительный ежемесячный доход в размере 3 000 евро, единовременный платеж за период до 30 июня 2025 года. Отремонтированные апартаменты с 3 спальнями, гостиной, кухней, двумя террасами, со всеми удобствами в Лас Салинас. Апартаменты расположены в 200 метрах от пляжа, в 8 км от Эстепоны, в 18 км от Марбельи и в 34 км от Ронды. К услугам гостей 2 общих открытых бассейна, 1 крытый бассейн, сауна, тренажерный зал и бесплатный Wi-Fi. В главной спальне есть ванная комната, кровать King-size, большой телевизор, вместительный шкаф и отдельный выход на террасу. Во второй спальне - две отдельные кровати, прикроватная тумбочка, шкаф, большой телевизор и выход на небольшую террасу. В третьей спальне две отдельные кровати, прикроватная тумбочка, шкаф, большой телевизор и выход на небольшую террасу. Вторая ванная комната с душем и туалетом имеет отдельный вход из общего коридора. Кухня оборудована встроенной посудомоечной машиной, холодильником, варочной панелью, духовкой, микроволновой печью, вытяжкой, чайником, тостером и кофеваркой. В гостиной есть большой телевизор с плоским экраном, большой обеденный стол на 6 человек, большой угловой диван и выход на большую солнечную террасу. В квартире есть прачечная со стиральной и сушильной машинами, гладильной доской и утюгом. В квартире есть выделенное парковочное место на подземной парковке и кладовая.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Двор
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество