

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**295.000€**



**Ref.-ID: R4812748**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,820 EUR / год**

**ИБИ: 945 EUR / год**

**Мусор: 162 EUR / год**



**2**



**3**



**162 m<sup>2</sup>**

Situated in a highly desirable beachside development, this first-floor apartment offers both comfort and promising investment potential. The layout includes two bedrooms, each with its own en-suite bathroom, in addition to a convenient guest WC. The interior opens onto several terraces, ideal for relaxing while overlooking the tranquil garden views. Residents can also enjoy the communal pool and well-maintained gardens, providing a serene retreat. While the apartment would benefit from some updating, its prime location and thoughtful layout present an excellent opportunity for those looking to personalize their living space or secure a robust rental income. Beyond this, there is a unique opportunity to acquire multiple apartments owned by the same seller, offering the potential for a more substantial investment. Further details are available upon request.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Ресторан на территории

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее
- ✓ Нужен ремонт

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Приватная