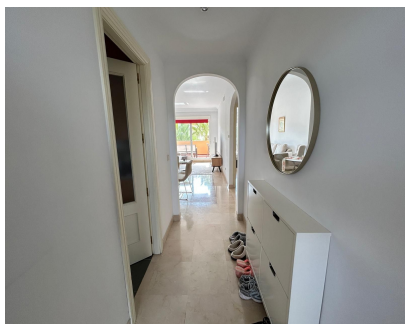


## Продажа - Апартамент - Calanova Golf 230.000€



**Ref.-ID: R4821052**

**Calanova Golf**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,644 EUR / год**

**ИБИ: 306 EUR / год**

**Мусор: 48 EUR / год**



**2**



**2**



**85 m2**

This elegant apartment is located within the Calanova Golf community, offering a blend of luxury and practical living. It features two bedrooms and two bathrooms, providing a comfortable living environment. One of the standout features is the terrace, which is equipped with sliding glass doors that allow you to enclose the space, making it ideal for year-round enjoyment, especially during the cooler winter months. The apartment is beautifully furnished with tasteful, high-quality pieces that create a warm and inviting atmosphere. The gated community ensures peace of mind with 24-hour security and concierge services. Residents can enjoy two outdoor swimming pools and two padel courts, perfect for leisure and exercise. The property also includes a private underground parking space, offering secure and convenient access. Situated just a 6-minute drive from the charming town of La Cala de Mijas, this apartment combines serene living with easy access to local amenities.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная