

# Продажа - Апартамент - Benalmadena

## 399.000€



**Ref.-ID: R4828513**

**Benalmadena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,176 EUR / год**

**ИБИ: 600 EUR / год**

**Мусор: 22 EUR / год**



**2**



**2**



**86 m2**

Discover this recently renovated 2 bedroom, 2 bathroom apartment, perfectly situated on the top floor offering unparalleled sea views. With a spacious 86 m<sup>2</sup> built area and an additional 44 m<sup>2</sup> of terrace and communal spaces, this home is designed for comfort and luxury. Enjoy the large terrace, perfect for entertaining or simply soaking in the sunset. The apartment is fully furnished and features a fully fitted kitchen, hot/cold air conditioning, and wood flooring. The master bedroom includes an ensuite bathroom and fitted wardrobes, while the entire home benefits from modern domotics and WiFi. Located in a gated complex with 24/7 security, residents have access to a communal outdoor and indoor pool, garden, and underground parking. The property is close to golf courses, the port, the sea, town amenities, schools, and a marina. With its South-West orientation, you'll enjoy natural light throughout the day. Built in 2005 and in excellent condition, this resale property offers a unique blend of modern living and convenience. Make this dream apartment your new home today!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Умный дом

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная