

**Продажа - Апартамент - Мijas Costa**  
**299.950€**



**Ref.-ID: R4835905**

**Mijas Costa**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,716 EUR / год**

**ИБИ: 550 EUR / год**

**Мусор: 78 EUR / год**



**2**



**2**



**121 m2**

Просторнее, чем обычно, 2/3 спальни, 2 ванные комнаты, сад в востребованном комплексе Mijas Golf на первой линии. Красивые террасы и садовые зоны с потрясающими видами и легким доступом к близлежащему транспорту, магазинам, барам и ресторанам. Посмотреть сейчас. Эта красивая недвижимость также имеет лицензию LPO, и в сообществе нет ограничений на аренду для отдыха, поэтому она станет идеальной покупкой для любых инвесторов, желающих «купить для сдачи в аренду». Рядом с резиденцией есть автобусная остановка для тех, кто не хочет пользоваться автомобилем, и обеспечивает легкий доступ к прибрежным городкам. Рядом есть рестораны, продуктовый магазин, площадки для игры в падел, поля для гольфа, парк для барбекю, а вдоль реки проходит хорошая пешеходная / велосипедная дорожка, где вы можете заниматься на природе, которая ведет к набережной Фуэнхирола. КВАРТИРА Вы входите в просторную гостиную / столовую с дровяной печью, но ваш взгляд устремляется прямо на красивую террасу с классными шторами и ее потрясающим видом. Терраса обеспечивает прямой доступ к сказочным садовым зонам, где между соседями есть кустарниковые ограждения, предлагающие уединение для обедов на открытом воздухе и принятия солнечных ванн. Эта садовая зона затем ведет прямо к красивым лужайкам и тропическим садам, окружающим 5 бассейнов. В собственности есть кухня больше среднего размера с большим количеством единиц оборудования и рабочей поверхностью. В главной спальне есть собственная ванная комната и выход на главную террасу. Вторая спальня с двуспальной кроватью имеет доступ к большой гардеробной / гардеробной или к третьей гостевой спальне, в которую также можно попасть из кухни. В этой третьей комнате также есть двери патио в небольшой сад перед домом. Электрические жалюзи в гостиной и главной спальне плюс кондиционер. В собственности также есть подземное парковочное место и кладовая, также есть много дополнительных парковочных мест прямо на улице для гостей. РАЗРАБОТКА Этот красивый комплекс на первой линии поля для гольфа Mijas предлагает просторные открытые лужайки и тропические сады, окружающие 5 бассейнов. Рядом с урбанизацией есть два поля для гольфа на 18 лунок, а вокруг вас зеленые лужайки и вид на «Сьерра-де-Михас». Удобное расположение, всего в 20 минутах езды от аэропорта Малаги, а также всего в 10 минутах езды от прекрасной «пляжной деревни Ла-Кала-де-Михас» и оживленного «пляжного города Фуэнхирола». ПРОДАВЕЦ СООБЩИЛ НАМ, ЧТО: Коммунальные платежи составляют около 143 евро в месяц. IBI (муниципальный налог) составляет около 550 евро в год. BASURA (счет за мусор) составляет около 78 евро в год. Настоятельно рекомендуется получить ключи в офисе и провести просмотр.

#### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Парковка

- ✓ Подземная

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

#### ВИД

- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты