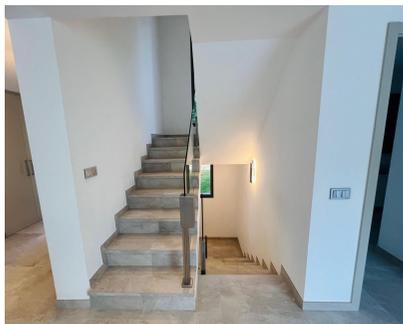


Продажа - Дом - Marbella  
2.350.000€



Ref.-ID: R4836889

Marbella

Дом



5



6



339 m2

Вилла/Шале, Marbella, Costa del Sol. 5 Спальные комнаты, 6 Ванные комнаты, Площадь 339 м<sup>2</sup>. Расположение : Город, Коммерческая зона, На побережье, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Ближко к школам, Рядом с портом. ОРИЕНТАЦИЯ : Север. Состояние : Отличное, Новое строительство. бассейн : Приватный. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Море, Горы, Бассейн, Двор, Город, Улица. Особенности : Крытая терраса, Приватная терраса, Тренажерный зал, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Мраморные полы, Бар, Ресторан на территории. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. меры безопасности : Домофон. Парковка : Гараж, С навесом, Приватная. Коммунальные услуги : Электричество, Телефон. Категория : Дома для отдыха, Элитная. Красивая отремонтированная современная вилла с 5 спальнями в тихом жилом районе Марбельи, в пешей доступности от всего. Основные характеристики: Превосходное расположение: всего в 10 минутах ходьбы от исторического старого города и в 12 минутах ходьбы от пляжа. Удобство: сотни ресторанов и магазинов в пешей доступности, а также в нескольких минутах езды от торгового центра La Canada и Пуэрто-Бануса. Просторный: общая площадь застройки 339 м2, включая большой полезный подвал Спальни: 5 спален (4 готовы, а 5-я спальня в подвале в настоящее время ремонтируется за счет продавца). Во всех спальнях есть электрические жалюзи Просторные ванные комнаты: 6 туалетов (5 из них — полноценные ванные комнаты). Роскошные удобства: открытый бассейн с подогревом и новое джакузи. Парковка: частично крытая частная парковка. Энергоэффективность: солнечные батареи на крыше снижают расходы на электроэнергию. Климат-контроль: Полное кондиционирование воздуха на первом и втором этажах, а также кондиционирование воздуха в подвале (оплачивается продавцом). Современные жилые помещения: На первом этаже большая кухня и гостиная с открытыми окнами на террасу и бассейн, туалет и одна спальня/кабинет с собственной ванной комнатой. Частные помещения: На первом этаже 3 спальни, каждая с собственной ванной комнатой и террасой, а также электрические жалюзи во всех комнатах для тихих ночей. Универсальный подвал: Большой подвал с несколькими комнатами, включая 5-ю спальню, тренажерный зал, прачечную, ванную комнату, кладовую, открытую террасу на открытом воздухе и большую гостиную/игровую зону. Пышные зеленые зоны: Садовая зона спереди с различными зелеными элементами, такими как оливковое дерево, лимонные и лаймовые деревья, и зеленым задним двором. Задний двор с бассейном, террасой и множеством зеленых элементов, включая банановое дерево, автоматическая система полива в саду. Полностью меблирован: Новая современная мебель внутри и снаружи. Потенциал для расширения: Возможность строительства небольшого патио на крыше (обсуждение с архитектором продолжается). Инвестиционная возможность: Идеально подходит в качестве места жительства в Марбелье или для сдачи в аренду в течение всего года из-за близости к старому городу Марбельи, пляжу и многочисленным ресторанам (лицензия на аренду имеется) Безопасность: Камеры видеонаблюдения установлены, с возможностью продолжения работы с существующей охранной компанией. Отдых: Рядом с большим теннисным и падель-клубом и парками. Доступность: Рядом с шоссе AP-7 для легкого доступа ко всему Коста-дель-Соль, аэропорт Малаги всего в 35 минутах езды. Много места для хранения: Встроенные шкафы во всех спальнях и кладовая в подвале. Школы: Школы в пешей доступности, а англоязычная школа Монтессори находится в 3 минутах ходьбы Виды: Вид на гору Ла Конча

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Ресторан на территории

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная