

**Продажа - Апартамент - Torremolinos**  
**175.000€**



**Ref.-ID: R4837738**

**Torremolinos**

**Апартамент**

**ИБИ: 152 EUR / год**

**Мусор: 140 EUR / год**



**1**



**43 m2**

Located in the sought-after urbanization of "La Nogalera", this studio is a unique investment opportunity! It has a large living-dining room, kitchen and bedroom and a renovated bathroom. The estate has 2 swimming pool areas with a beach bar, gardens and a 24-hour concierge. In addition, water (hot and cold) is included in the community fee. This coveted building, in addition to its strategic location, offers a high profitability due to its proximity to the commuter train station and Bajondillo beach, which is about 200 meters away. Surrounded by all kinds of shops, supermarkets, pharmacies, restaurants and cocktail bars, this studio is a great attraction for tourists! If you want to know more about this house, do not hesitate to contact us!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Бесплатный автобус

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Улица

**ВИД**

- ✓ Сад

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон