

## Продажа - Дом - Estepona 1.055.000€



**Ref.-ID: R4838536**

**Estepona**

**Дом**

**ИБИ: 1,043 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**4**



**4**



**294 m2**



**471 m2**

Современная вилла с прекрасным видом на море, расположенная в Эстепопе. Трехэтажная вилла располагает 4 спальнями и 4 ванными комнаты, просторной гостиной и обеденной зоной, полностью оборудованной кухней. Из гостиной выход на террасу и к бассейну. Террасы на втором этаже завораживают панорамным видом на море. На нижнем уровне (цокольный этаж) находятся: тренажерный зал, бильярд и винный погреб. А также кладовое помещение. На территории ухоженный сад с бассейном, крытая парковка на несколько автомобилей. Дом расположен в районе Buenas Noches, в пешей доступности от пляжа ~ 500 м, рядом со всей инфраструктурой и лучших гольф-клубов.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи
- ✓ Подвал

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная