

## Продажа - Апартамент - Puerto Banús 470.000€



Ref.-ID: R4839886

Puerto Banús

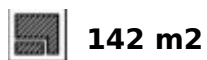
Апартамент



3



2



142 m2



55 m2

Excellent 3 bedroom ground floor apartment in Dama de Noche, Marbella. The property consists of a spacious living-dining room with lots of natural light and access to a large 25m2 terrace facing east and a 75m2 private garden. American kitchen, fully equipped. Three good-sized bedrooms, with built-in wardrobes (one of them en-suite), two complete bathrooms with marble finishes and a toilet. The apartment was completely renovated, it previously had 4 bedrooms and is in excellent condition. The urbanization has large gardens, common areas, two fantastic and sunny swimming pools, a children's playground and paddle tennis and tennis courts. You can walk to Puerto Banús, its magnificent beaches and all services.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Описанная за долги  
недвижимость
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного  
воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая