

**Продажа - Дом - Marbella**  
**750.000€**



**Ref.-ID: R4845712**

**Marbella**

**Дом**



Beautiful semi-detached house in Nueva Andalucia, near Turtle Lake and about 5-10 minutes driving to Puerto Banus, Aloha college and all amenities. The property is located within a gated community. The house is distributed over 3 floors. On the ground floor there is a large terrace that gives access to the house, living room, fully equipped kitchen, guest toilet, covered terrace that overlooks the community garden. On the first floor there are 2 bedrooms and 2 bathrooms. Both bedrooms have access to the terrace. In the basement there is another bedroom which has a window for natural light, large bathroom, garage for one car, storage room. There is another guest parking outside. The house is completely renovated, ready to move in.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подвал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж