

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**519.000€**



**Ref.-ID: R4857730**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,560 EUR / год**

**ИБИ: 1,160 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**2**



**179 m2**

Добро пожаловать в эту потрясающую квартиру, настоящую жемчужину в самом сердце Марбельи. Площадью 247 м<sup>2</sup>, включая место для хранения и парковку, эта светлая и просторная резиденция располагает тремя хорошо оборудованными спальнями, предлагая достаточно пространства для комфортной жизни и захватывающие виды на горы и сад. Превосходное расположение Расположенная в тихом жилом районе, эта квартира идеально подходит для тех, кто ищет спокойный образ жизни. Она удобно расположена всего в 4 км от супермаркета Aldi и в 5 км от ресторана El Mangaleta, что обеспечивает легкий доступ ко всем вашим потребностям в покупках и питании. Любители гольфа оценят близость к Río Real Golf Marbella, который находится всего в 6 км, в то время как любители пляжа могут наслаждаться близлежащими Playa del Alicate (7 км) и Playa del Real de Zaragoza (8 км) для спокойных прогулок вдоль побережья. Живой центр Марбельи всего в 8 км от вашей двери, предлагая множество возможностей для покупок, ресторанов и развлечений. Для веселого дня парк аттракционов AVENTURA AMAZONIA MARBELLA находится всего в 10 км. Кроме того, город Фуэнхирола находится в 36 км, а аэропорт Малага-Коста дель Соль в 60 км от квартиры. Сообщественные удобства Наслаждайтесь жизнью на отдыхе и расслаблении с доступом к общественному бассейну и крытому бассейну, идеальным для круглогодичного удовольствия. Дети будут в восторге от детской площадки, что делает это идеальным домом для семей. В квартире также есть удобные удобства, такие как лифт и крытая парковка, обеспечивая комфорт и удобство. Элегантное жилое пространство Просторная терраса площадью 49 м<sup>2</sup> предлагает идеальное место на открытом воздухе для отдыха или развлечений после долгого дня. Квартира спроектирована для современного проживания и оснащена полностью оборудованной кухней, включая холодильник, микроволновую печь, духовку, морозильник, посудомоечную машину и все необходимые кухонные принадлежности. Если вы видите это как свой семейный дом, место для приема друзей или уютное укрытие, эта прекрасная квартира в Марбелье — исключительный выбор. Не упустите возможность испытать все, что может предложить этот живописный район. Запланируйте свой визит сегодня и узнайте, почему эта квартира — идеальное место, чтобы назвать домом!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ С навесом