

# Продажа - Апартамент - Benahavís

## 589.000€



**Ref.-ID: R4858840**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,768 EUR / год**

**ИБИ: 246 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**4**



**3**



**153 m2**

Stunning duplex penthouse for sale in the village of Benahavís. Located in the popular Las Mozas complex. As we walk in there is an entrance hall next to a guest toilet and a nice fully equipped kitchen. Following a cosy and bright living/dining room, then 3 bedrooms, 2 bathrooms and a separate laundry room. Accessed from the living room there is a front terrace with magnificent views of the communal areas and the municipal park of Benahavís. One level up, there is a separate apartment that makes this property tremendously attractive. It consists of an additional spacious one-bedroom modern dwelling with a large lounge, fully fitted kitchen, bathroom and a large terrace with spectacular views, ideal for enjoying the sun all day long. Included there is a dedicated car park space and storage room opposite in the same building. This small, gated community of only 27 apartments has a stairwell and lift access, well-maintained communal gardens, a large swimming pool, and a fruit orchard exclusively for owners and is within walking distance to all the amenities that Benahavís village has to offer. This is a property with great rental potential, an ideal holiday home or permanent residency.

**Расположение**

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Общая