

**Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa**  
**745.000€**



**Ref.-ID: R4862209**

**Benalmadena Costa**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,460 EUR / год**



**2**



**2**



**70 m2**

Потрясающие недавно построенные апартаменты класса люкс с 2 спальнями и захватывающим видом на Средиземное море на 180°. Всего в 100 метрах от пляжа, магазинов и ресторанов. Расположены в эксклюзивном элитном спортивном/спа-комплексе El Higuero с собственным пляжным клубом. КВАРТИРА 2-й этаж (общая площадь 100 м2) 2 спальни с двуспальными кроватями, 2 роскошные ванные комнаты, прекрасная современная гостиная открытой планировки с гостиной/столовой и дизайнерской оборудованной кухней. Фантастический свет из панорамных окон, высококачественный фарфоровый пол и современная система «умный дом» для современной жизни. Во всех спальнях есть встроенные шкафы с достаточным количеством места для хранения. ПОТРЯСАЮЩАЯ ТЕРРАСА Захватывающий панорамный вид на море и побережье на 180° с прекрасной террасы на южной стороне. 2 ПАРКОВКИ И ХРАНИЛИЩА (+ 28 м2) Включает 2 подземных парковочных места, а также кладовую. РАЗРАБОТКА Разработка предлагает потрясающие виды на море, роскошные общественные зоны, включая пейзажный бассейн, тренажерный зал, сауну, турецкую баню, зеленые зоны, зону отдыха и солярий. Мебель и оборудование общественных зон как новые, так как разработка была завершена только в 2024 году. Песчаный пляж длиной 7 км, отмеченный голубым флагом, и прекрасная набережная находятся всего в нескольких минутах ходьбы от объекта. ОБЩЕСТВО El HIGUERON Круглосуточная охрана, торговый центр с супермаркетом, аптекой, кофейней и различными ресторанами, в том числе один со звездой Мишлен. Роскошный 5-звездочный отель, спортивный клуб с тренажерным залом, кортами для пэддл-тенниса и тенниса, пляжным волейболом, занятиями йогой и пилатесом и т. д. Фантастический спа-центр с 13 процедурными кабинетами, 3 гидротерапевтическими кабинами, физиотерапевтическим центром, салоном красоты, видом на море и зонами отдыха в заповеднике. РАСПОЛОЖЕНИЕ Расположенный недалеко от пляжа (в Эль-Игероне) на границе между Фуэнхиролой и Бенальмаденей, этот район трудно превзойти, так как он находится всего в 100 метрах от пляжа Карвахаль и всего в нескольких минутах ходьбы от железнодорожной станции, что делает поездки в другие города, аэропорт и прекрасный город Малага / порт очень легкими без машины. В дополнение к его невероятным видам на море и привилегированному расположению недалеко от пляжа, этот резервный роскошный пентхаус для продажи находится недалеко от супермаркетов, ресторанов, пляжных баров, отелей, школ и автобусных остановок и т. д. НИЖЕ ЗАТРАТЫ НА ПОКУПКУ Покупка редкой современной перепродажи у одного из первых инвесторов в этот роскошный комплекс означает, что вы можете получить одну из лучших по расположению и видам недвижимость. Но, что важно, затраты на покупку меньше, чем при покупке новой недвижимости, поскольку вы избегаете 10% налога на недвижимость и налога на новое строительство регионального правительства в размере 1,5%. Продавец сообщил нам, что: Коммунальные платежи составляют около 205 евро в месяц. IBI (муниципальный налог) составляет: пригл. € в год. BASURA (счет за мусор) составляет пригл. € в год. С лицензией на первое проживание (LPO) это будет превосходная инвестиция «купить для сдачи в аренду на время отпуска» или роскошный постоянный дом/дом для отдыха. Эта потрясающая квартира на продажу не только расположена в одном из лучших/новейших комплексов в этом районе, но и в одном из лучших мест в комплексе с захватывающим панорамным видом на море/пляж на 180° с южной стороны. Эксклюзивное предложение, ключи в офисе. Позвоните сейчас, чтобы забронировать или договориться о просмотре.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

**бассейн**

- ✓ Общий

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн