

## Продажа - Апартамент - La Quinta 899.000€



**Ref.-ID: R4867714**

**La Quinta**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,580 EUR / год**

**ИБИ: 500 EUR / год**

**Мусор: 50 EUR / год**



**3**



**2.5**



**146 m<sup>2</sup>**

Presenting an exceptional newly renovated duplex penthouse in the sought-after location of La Quinta, offering both luxury and comfort. Spread over two levels, the apartment boasts a prime front-line position on the La Quinta golf course. With 3 bedrooms, 2 bathrooms, and a guest toilet, the property is designed to meet all modern needs. The fully equipped kitchen, along with additional features like a laundry room and built-in wardrobes, adds to the home's functionality. The spacious living room, opens onto a terrace that offers a serene relaxation area and an outdoor dining space, perfect for al fresco living. Expansive glass doors flood the living and dining area with natural light and offer picturesque views of the surroundings. The property also provides private parking for two cars and a storage room, complete with a communal swimming pool. Situated just a short drive from San Pedro de Alcántara and Puerto Banús, this residence offers the perfect balance between peaceful living and proximity to vibrant amenities. The property comes fully furnished with a clean and minimalist design.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная