Продажа - Дом - Estepona

549.000€

Ref.-ID: R4870690 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 2,256 EUR / год **ИБИ: 724 EUR / год** **Мусор: 136 EUR / год** **3** **2** **191 m2**

Добро пожаловать в ваш дом мечты в престижном районе — Новый Золотой Миль, Восточная Эстепона, всего в 25 метрах от пляжа! Этот прекрасно отремонтированный таунхаус предлагает идеальное сочетание роскоши и комфорта, что делает его исключительным выбором как для проживания, так и для инвестиций. Ощутите красоту Средиземноморья и яркую атмосферу Марбельи. Просыпайтесь с потрясающими видами на океан и проводите дни, исследуя красивую береговую линию. Вечерами расслабляйтесь на террасе или крыше, наслаждаясь закатом. Ключевые особенности: Премиальное местоположение: расположение в востребованном районе с исключительной набережной прямо у вас под ногами, идеально подходящей для неспешных прогулок и ужинов. Просторная планировка: этот таунхаус включает 3 просторные спальни и 2 современных ванные комнаты, идеально подходящие для семей или гостей. Открытый оазис: наслаждайтесь обширным открытым пространством для отдыха и развлечений, включая потрясающую террасу на 360 градусов с захватывающим видом на море. Недавний ремонт: недвижимость была недавно обновлена, что обеспечивает свежий и современный уровень жизни. Инвестиционный потенциал: благодаря своему желаемому местоположению и удобствам эта недвижимость является не только отличным домом, но и прекрасной инвестиционной возможностью. Одобрение LPO: недвижимость сопровождается лицензией на первое проживание (Licencia de Primera Occupación, LPO), что гарантирует, что все в порядке для вашего спокойствия. Не упустите возможность стать владельцем этого невероятного таунхауса в одном из самых желаемых районов Марбельи. Если вы ищете постоянное место жительства или аренду на отпуск, эта недвижимость имеет все необходимое!

Расположение
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-восток

Состояние
- Хорошее
- Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Море
- Панорамный
- Город
- Улица

Особенности
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Барбекю

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Частично оборудованная
- Кухня-зал

Сад
- Общественный

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сигнализация

Коммунальные услуги
- Солнечный нагрев воды