

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**480.000€**



**Ref.-ID: R4881280**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 972 EUR / год**

**ИБИ: 957 EUR / год**

**Мусор: 66 EUR / год**



**2**



**2**



**78 m2**

С самого входа в квартиру можно заметить её яркость. Две спальни в достаточно большом пространстве, с просторной полуоткрытой кухней и светлой гостиной с выходом на небольшой, но милый балкон, где можно наблюдать за повседневной жизнью города. Эта квартира, расположенная в исключительном районе, в центре Марбельи, рядом с пляжем, транспортом и всем необходимым для спокойной жизни, недавно была отремонтирована, с множеством новых приборов, а другие оставлены в оригинальном, но в идеальном состоянии. Новый владелец будет первым жителем этой квартиры. С момента строительства здания до настоящего времени в этой собственности никто не жил. Вы можете стать первым! Кроме того, в квартире есть парковочное место в подвале здания, просторная кладовая и солнечные панели для горячей воды. Эта недвижимость находится в идеальном состоянии, рядом с пляжем и старым центром города. Важно: сообщество не разрешает краткосрочную аренду.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Панорамный
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Приватная