

## Продажа - Дом - Estepona 1.055.000€



Ref.-ID: R4881661

Estepona

Дом

ИБИ: 523 EUR / год



4



4



224 m2

ДВА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В ОДНОМ - ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ИНВЕТОРОВ ИЛИ СЕМЕЙ. Объект 1: Квартира на первом этаже Расположена на одном уровне, идеально подходит для людей с ограниченной подвижностью, 2 спальни, 1 ванная комната, кухня с прачечной и прямым выходом на улицу. Хотя требуется небольшое улучшение, это отличная возможность персонализировать и увеличить рыночную стоимость. Объект 2: Обновленная двухуровневая квартира Полностью обновлена с современной отделкой, не требует дополнительных работ. Распределена на два этажа с 3 просторными спальнями, 2 современными ванными комнатами, большой кухней и гостиной-столовой с камином. Частная крыша: Наслаждайтесь открытым пространством, идеально подходящим для принятия солнечных ванн или встреч. Расположена в центре Эстепоны, эта недвижимость имеет привилегированное местоположение. Всего в пяти минутах от пляжа и окружена необходимыми услугами, такими как школы, спортивные центры, супермаркеты и общественный транспорт, эта зона стала одной из самых востребованных на Коста-дель-Соль благодаря сочетанию аутентичности, семейной атмосферы и близости к морю. Эстепоны с ее очаровательным старым городом, оживленными площадями и отличной гастрономией идеально подходит как для проживания, так и для аренды. Дополнительные преимущества: с одним свидетельством о праве собственности вы получите значительную экономию на ИВН и других налогах, что делает эту недвижимость экономичным и малозатратным вариантом.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Климат-контроль**

- ✓ Камин

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная