

**Продажа - Коммерческая - Fuengirola**  
**79.000€**



**Ref.-ID: R4886866**

**Fuengirola**

**Коммерческая**

**Коммунальные: 960 EUR / год**

**ИБИ: 200 EUR / год**



**34 m2**

Возможность инверсии: местная коммерческая реформа в районе Альто Кречимиенто Мы представляем это полностью отремонтированное коммерческое помещение, идеально подходящее для инвесторов, которые хотят извлечь выгоду из стратегических инвестиций в самом сердце Фуэнхиролы. Расположенный в коммерческой зоне Лас-Пальмерас, одном из районов с наибольшим потенциалом роста, этот район предлагает отличные возможности как для коммерции, так и для жизни, благодаря своей универсальности. Район Лас-Пальмерас исторически был эталоном коммерческой деятельности Фуэнхиролы благодаря своей близости к порту, пляжу и жилому району, который включает жилые кварталы и отель Las Palmeras. В последние годы опыт работы в сфере коммерческого предложения, зона - это процесс оживления, с приобретением различных регионов среди местных инвесторов и посторонних, которые стали импульсом к восстановлению сил. Этот полностью реформированный район будет расположен в идеальный момент для обновления этого района. Мы не упускаем возможности стать частью этого процесса возрождения и приглашаем вас приобрести недвижимость в одной из лучших коммерческих объектов Фуэнхиролы с высоким потенциалом переоценки.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Передняя линия комплекс

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**бассейн**

- ✓ Общий

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Оптическое волокно