Продажа - Дом - Elviria

3.500.000€

Ref.-ID: R4887253 **Elviria** **Дом**

6 **5** **400 m2** **5200 m2**

Этот объект представляет собой уникальную возможность для инвесторов или тех, кто хочет разработать эксклюзивный жилой проект в престижном районе Эльвирия. Участок площадью 5 200м² преимущественно ровный, с удобным доступом и небольшим уклоном на юго-запад, который открывает вид на море. Участок разделен на две ровные террасы: одна на юге, где находится пруд, и другая на западе, где расположено вспомогательное служебное строение. Участок имеет потенциал для разделения на три независимых участка, что позволяет построить три отдельно стоящих виллы или комплекс таунхаусов. При минимальном размере участка 1 000 м² в данной зоне этот объект предлагает отличную возможность для максимизации доходности инвестиций. В настоящее время на участке расположена одноэтажная вилла с 6 спальнями, 5 ванными комнатами и просторными террасами, а также сад с подогреваемым бассейном, собственным колодцем, прудом с подсветкой и системой орошения. Также имеются вспомогательные строения: гараж (170 м²), дом для обслуживающего персонала (40 м²) и мастерская (20 м²). Расположенный в эксклюзивной зоне, рядом с белоснежными пляжами, полями для гольфа и торговым центром Elviria, участок предлагает возможность разделения на три зоны для строительства независимых вилл, что позволяет значительно увеличить инвестиционную привлекательность. С премиальными услугами, международными школами, ресторанами, круглосуточной охраной и удобным доступом к Марбелье (15 минут) и аэропорту Малаги (25 минут), этот объект сочетает в себе привилегированное местоположение и высокий инвестиционный потенциал. Эльвирия — это идеальное место для жизни или инвестиций.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-запад

Состояние
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

бассейн
- ✔ Приватный
- ✔ С подогревом

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Гольф
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Приватный

Парковка
- ✔ Гараж
- ✔ С навесом
- ✔ Более чем один

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа