

## Продажа - Апартамент - Estepona 329.000€



Ref.-ID: R4888891

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,140 EUR / год



Откройте для себя эту красивую квартиру, расположенную в Лос-Фламинго, одной из самых престижных и быстро развивающихся жилых зон Марбельи. Расположенная в закрытом сообществе, эта недвижимость предлагает легкий доступ к магазинам, ресторанам и пляжу - даже в нескольких минутах ходьбы. Независимо от того, ищете ли вы дом или инвестиционную возможность, эта квартира идеально подходит, имея туристическую лицензию на аренду, которая обеспечивает отличный потенциал дохода. Расположенная на втором этаже, квартира занимает 135 м2 построенного пространства с открытой планировкой, которая легко соединяет гостиную, столовую и кухню, создавая идеальное пространство для семейных встреч или развлечений друзей. С тремя просторными спальнями и тремя полными ванными комнатами он обеспечивает комфорт и уединение для всех. Прямой доступ к саду и бассейну из квартиры усиливает его очарование, купая пространство в естественном свете и предлагая спокойную среду, идеально подходящую для отдыха. С видом на юго-восток квартира оснащена встроенными шкафами, индивидуальным электрическим отоплением и кондиционером, обеспечивающим круглогодичный комфорт. Жилой комплекс имеет обширные зеленые зоны, рекреационные пространства и большой, легко доступный бассейн, обеспечивающий выдающееся качество жизни. С акцентом на безопасность и конфиденциальность, эта недвижимость является уникальной возможностью для тех, кто ищет эксклюзивный и спокойный образ жизни в Марбелье.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Бассейн