

## Продажа - Апартамент - The Golden Mile 720.000€



**Ref.-ID: R4901347**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,160 EUR / год**

**ИБИ: 1,500 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**3**



**175 m2**

Duplex penthouse in Costa Nagueles 2, one of the most sought after complexes in Marbella due to its fantastic location right in the centre of the prestigious Marbella Golden Mile and within a few minutes of Marbella town. This is an ideal position with shops, amenities, restaurants, cafes, schools & bus stop around the corner, including Casablanca Beach within a 5 minutes' stroll. LAYOUT - Entry level is composed of an entrance hallway with cloakroom for guests, a fully fitted kitchen with separate utility room, combined living- & dining room with access to East facing terrace. Upstairs is the main bedroom en-suite with private West facing terrace + 2 further bedrooms sharing 1 bathroom. Also, these 2 bedrooms share an East facing terrace with views over the community, mountain and to the sea. SPECIFICATIONS include A/C hot & cold air-conditioning, built-in wardrobes in bedrooms, double glazing, marble floors. Also, included in the price is a large parking space + storeroom in the underground garage. Lift to the property. THE COMPLEX is fully gated with community pool, 24-H security.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Категория**

- ✓ Перепродажа