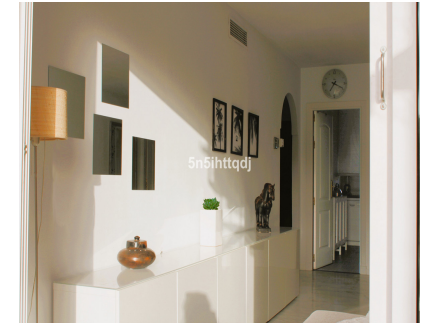
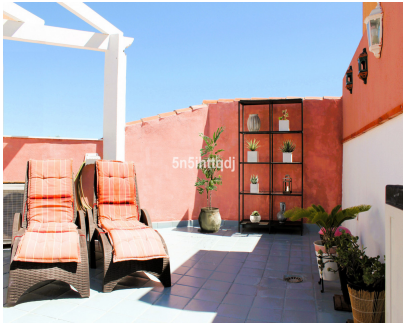


**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**369.900€**



**Ref.-ID: R4904782**

**Marbella**

**Апартамент**

**ИБИ: 580 EUR / год**

**Мусор: 194 EUR / год**



**2**



**2**



**107 m2**

This spacious and meticulously designed penthouse, covering 150m<sup>2</sup> of living space, features a private solarium with stunning panoramic views of the sparkling Mediterranean Sea, lush greenery, and the serene communal pool. As you enter, you'll be welcomed into the elegant open-plan living and dining areas. The solarium provides the perfect setting to enjoy Marbella's year-round sunshine, whether you're entertaining guests or simply relaxing while taking in the majestic landscape. The property includes a fully equipped modern kitchen and a generous master suite with a private en-suite bathroom. Additional bedrooms are thoughtfully designed to accommodate family living and hosting guests comfortably. This apartment also offers the rare advantage of secure garage parking and a storage room, adding convenience and practicality to your high-end lifestyle. The community boasts top-class facilities, including a beautiful pool and lush garden areas, ensuring privacy and tranquility. Situated in Marbella's sanctuary nature reserve, this penthouse is just moments away from the beach, fine dining, shops, and golf courses. It perfectly combines relaxation with easy access to everything the Costa del Sol has to offer. The property is 2 kilometers from the beach, 5 minutes to Cabopino Port, 7 minutes Cabopino Golf & 7 Minutes to Marriot Beach resort when you can access fine dining and amenities of the area.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-восток
- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная