Продажа - Участок - Estepona

850.000€

Ref.-ID: R4919536 **Estepona** **Участок**

ИБИ: 55 EUR / год

26007 m2

Продается земельный участок под застройку в непосредственной близости от города Эстепона. Возможность строительства дома до 500 м2: 250 м2 ниже уровня земли (цокольный этаж); цокольный этаж 125 м2 и верхний этаж 125 м2. Площадью 26 007 м2 (2,60 га), расположенная в нижней части Сьерра-Эстепона, в Лома-дель-Эспаррагаль, в 3 минутах езды на машине от AP-7 и в 10 минутах от набережной Эстепоны. Земельный участок огорожен по большей части периметра и въезд через надежные ворота безопасности. На земле есть водомер, и она является частью ирригационного центра Эль-Эспаррагаль (Эстепона). Электричество: очень легко провести подключение, внеся первоначальный взнос. После утверждения Указа 550/2022 от 29 ноября Хунта Андалусии разрешает строительство домов на деревенской земле при условии, что земля имеет площадь не менее 2,5 га (25 000 м2), без необходимости соединения домов к сельскохозяйственной эксплуатации земли. См. статью 31 Указа (о домах, не связанных между собой) и статью 32 (порядок санкционирования чрезвычайных действий). Указ опубликован в BOJA 2 декабря 2022 года. ГОНОРАРЫ НАШЕГО АГЕНТСТВА: включены в стоимость ИНФРАСТРУКТУРА: Пляж Эстепона: 10 минут на машине Старый город Эстепоны: 10 минут на машине Порт Эстепоны: 10 минут на машине Супермаркеты Aldi, Lidl и Mercadona: 6 минут на машине Эстепона Гольф, Азата Гольф, Валле Романо Гольф: 10-12 минут на машине

Расположение

- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ВИД

- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Сельская местность
- ✔ Панорамный