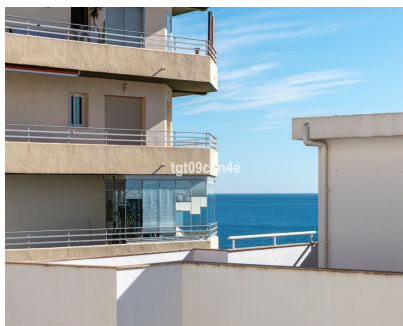
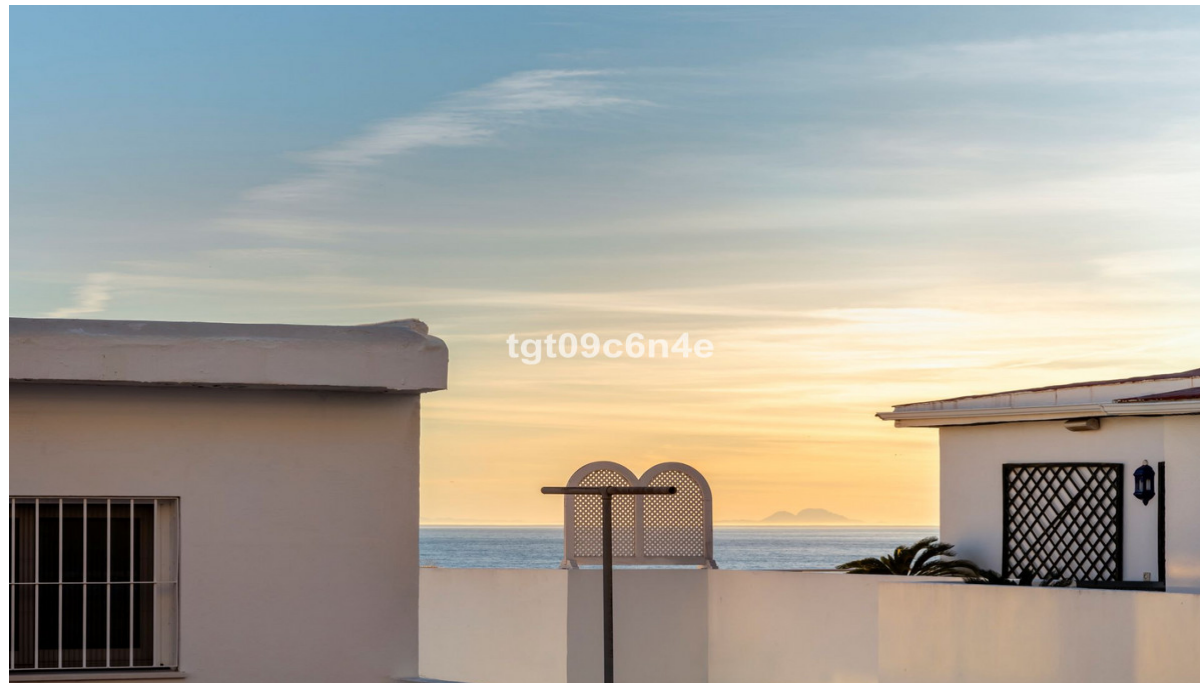
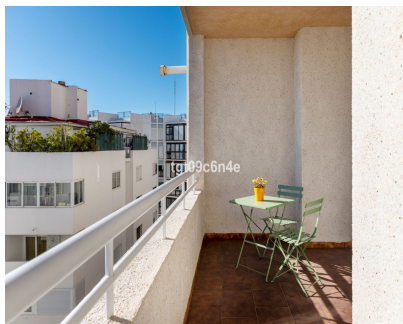


**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**395.000€**



**Ref.-ID: R4921852**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 612 EUR / год**

**ИБИ: 690 EUR / год**



**1**



**1**



**78 m2**

Квартира в самом центре Марбельи, на второй линии пляжа. Привилегированное расположение, в нескольких метрах от пристани и Королевского клуба Маритимо де Марбелья. Идеальный вариант для инвесторов, имеется туристическая лицензия. Непревзойденное расположение, где можно прогуляться повсюду: пляж, пляжные бары, рестораны, супермаркеты, магазины, аптеки... Живописный исторический центр Марбельи с символической площадью Пласа-де-лос-Наранхос находится в 5 минутах ходьбы. Квартира выходит на юг, на 6 этаже с лифтом. Обилие естественного света в течение дня, а также просторные комнаты и террасы создают ощущение простора. Квартира продается полностью меблированной и оборудованной (все включено в стоимость), для непосредственного заселения или сдачи в аренду. Просторная гостиная-столовая и терраса с частичным видом на море создают идеальное место для отдыха и наслаждения едой внутри или снаружи, в зависимости от времени года. Кухня полностью оборудована и была недавно отремонтирована. Чтобы получить еще больше простора, просто удалите перегородку, чтобы соединить кухню с гостиной-столовой и создать большое пространство открытой планировки. В отдельной спальне есть очень просторный встроенный шкаф. Дополнительно при входе предусмотрена гардеробная для большего комфорта. Ванная комната очень просторная и оборудована душевой кабиной со шторкой, подходящей для людей с ограниченными физическими возможностями. Квартира построена в 2002 году с использованием высококачественных материалов и отделки, находится в отличном состоянии. Кондиционер Daikin и отопление через потолочные воздуховоды. Бронированная дверь. Здание подходит для людей с ограниченными физическими возможностями и имеет лифт. Имеется цистерна с водой для использования соседями, что позволяет экономить на счетах за воду. Кроме того, в сообществе есть человек по обслуживанию здания, которому жильцы также могут поручить определенные задачи (отдельная оплата). Это идеальная квартира для отдыха с купальником и полотенцем прямо на пляже. Номер Андалузского туристического реестра (RTA): VUT/MA/89105. IBI (муниципальный налог): 690 евро в год. Сообщество: 51 евро/месяц. НАШИ АГЕНТСКИЕ КОМИССИИ: включены в стоимость. БЛИЖАЙШИЕ УСЛУГИ: Набережная Марбельи: в нескольких метрах Пляж Венус: в нескольких метрах Марина: в нескольких метрах Real Club Marítimo de Marbella: в нескольких метрах Рестораны и пляжные бары: в нескольких метрах Три детские площадки: 2-3 минуты пешком. Аптека Белон 5: 2 минуты пешком. Исторический центр и площадь Пласа-де-лос-Наранхос: 5-7 минут ходьбы. Рынок Марбельи: 10 минут пешком.

#### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### ВИД

- ✓ Улица

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный