## Продажа - Дом - Istán 849.900€











Ref.-ID: R4929346

Коммунальные: 2,604 EUR / год

Istán





314 m2



350 m<sup>2</sup>

Расположенный на холмах над Марбельей, этот совершенно новый двухквартирный дом с отделкой «под ключ» предлагает непревзойденную роскошь. Расположенный на лучшем угловом участке, он может похвастаться захватывающим панорамным видом на Средиземное море, озеро, Атласские горы и Гибралтар. Каждая деталь, выполненная одним из лучших строителей региона, излучает изысканность и качество. В доме, расположенном в частном закрытом поселке, 3 просторные спальни и открытая концепция гостиной, идеально подходящая для развлечений. Кухня в американском стиле, оснащенная первоклассной техникой, плавно перетекает в гостиную и столовую, откуда открываются потрясающие виды. С массивного солярия на крыше открываются 360-градусные виды, идеальные для отдыха и развлечений на свежем воздухе. В доме также есть частный сад, сверкающий общий бассейн и гараж на две машины с прямым доступом. Дополнительные функции включают систему «умный дом», аэротермику для повышения энергоэффективности, полы с подогревом и интеллектуальную систему водоснабжения. Зарядка электромобиля не составит труда, ведь у порога дома есть специальная розетка. Всего в 7 минутах от пляжей Марбельи, Пуэрто-Бануса и Золотой мили, этот дом сочетает в себе уединение и удобство. Единственная свободная единица в этом проданном сообществе предлагает редкую возможность стать владельцем роскошного, современного дома в одном из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль.

## ОРИЕНТАЦИЯ Расположение Состояние бассейн ✓ Северо-восток **У** Отличное Общий Загородный У Рядом с магазинами ✓ Юго-восток Новое строительство ✔ Юг Близко к школам **У** Юго-запад У Рядом с лесом Урбанизация Северо-запад Особенности Мебель Кухня Сад Полностью меблированный Общественный Крытая терраса Полностью оборудованная Частично меблированный Кухня-зал Приватный Встроенные шкафы По желанию Приватная терраса Ландшафтный дизайн Солярий Простой в уходе Спутниковое телевидение **✓** WiFi Апартаменты для гостей Кладовка Подсобное помещение Ванная комната Мраморные полы Джакузи Барбекю Двойные стеклопакеты Размещение персонала Возле церкви Подвал Оптическое волокно Коммунальные услуги Категория Электричество Гольф Питьевая вода Дома для отдыха Телефон Инвестиции Элитная Строительство не завершено Перепродажа Современного

## Климат-контроль вид Mope Кондиционер Кондиционер холодного 🗸 Горы Гольф воздуха Кондиционер горячего воздуха Сельская местность Полы с подогревом Панорамный Полы с подогревом в ванной 🗸 Сад Бассейн **✓** Двор Озеро **✓** Лес меры безопасности Парковка Огражденный комплекс Подземная **✓** Гараж У Электрические жалюзи Домофон Более чем один Сигнализация Приватная У Охрана 24 часа Зарядная станция для **У** Сейф электромобилей