Продажа - Дом - Benahavís 1.995.000€









Ref.-ID: R4929604 Benahavís

Коммунальные: 3,360 EUR /

год

ИБИ: 1,595 EUR / год

Mycop: 180 EUR / год



1



539 m2

Дом



1074 m2

Эта современная вилла, расположенная в эксклюзивном закрытом анклаве Пуэрто-дель-Капитан в Бенахависе, является воплощением прибрежного образа жизни. Всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса, Гуадалмина-Альта и Сан-Педро, эта вилла предлагает идеальное сочетание уединения и удобства, что делает ее настоящей жемчужиной на Коста-дель-Соль. Из окон этой виллы, выходящей на юго-восток, открывается панорамный вид на Средиземное море и окружающие горы, а современный дизайн сочетается с роскошным комфортом. Просторные жилые помещения открытой планировки залиты естественным светом, а окна от пола до потолка выходят на просторные террасы, идеально подходящие для обедов на свежем воздухе и отдыха, наслаждаясь открывающимися видами. Кухня, оборудованная по последнему слову техники, полностью укомплектована, а каждая просторная спальня предлагает комфорт и стиль. В главной спальне есть отдельная терраса с непрерывным видом на море и горы - идеальное место для отдыха. В доме есть бассейн с соленой водой, полы с подогревом и солнечные батареи, что делает его экологически чистым. На нижнем уровне есть большой подвал, который можно использовать по своему усмотрению. Эта вилла, расположенная среди тщательно ухоженных садов, сочетает в себе роскошь, стиль и экологичность. Рядом расположены поля для гольфа мирового класса, что делает этот дом беспрецедентной инвестиционной возможностью в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль.

Расположение **ОРИЕНТАЦИЯ** Состояние бассейн Восток **У** Пригородная Отличное Приватный Хорошее Загородный ✓ Юго-восток ✔ Юг У Рядом с гольф-полем У Рядом с магазинами Рядом с городом Близко к школам У Рядом с портом Урбанизация Особенности Мебель Сад Крытая терраса Полностью меблированный Полностью оборудованная Приватный Частично меблированный У Встроенные шкафы Ландшафтный дизайн ✓ Простой в уходе Приватная терраса У Без мебели По желанию Солярий Спутниковое телевидение ✓ WiFi Игровая комната Кладовка Подсобное помещение Ванная комната Мраморные полы Барбекю Двойные стеклопакеты Размещение персонала Возле церкви Подвал Коммунальные услуги Категория Электричество Выгодное предложение Питьевая вода **У** Гольф Дома для отдыха Телефон Инвестиции Элитная Цена снижена Перепродажа Современного

Климат-контроль вид ✓ Mope Кондиционер Кондиционер холодного 🗸 Горы Сельская местность воздуха Кондиционер горячего воздуха Бассейн **✓** Двор **✓** Лес Парковка меры безопасности **У** Гараж Огражденный комплекс У Электрические жалюзи Более чем один Приватная Домофон

Зарядная станция для

электромобилей

Сигнализация

Охрана 24 часа