

**Продажа - Коммерческая - Benahavís**  
**10.000.000€**



**Ref.-ID: R4942480**

**Benahavís**

**Коммерческая**

 **10000 m2**

 **15000 m2**

Престижная коммерческая недвижимость в Бенахависе Расположенная в одном из самых эксклюзивных районов Европы, эта недвижимость в Бенахависе представляет собой уникальную возможность для инвестиций. Признанная частью престижного "Золотого треугольника" Коста-дель-Соль, данная коммерческая недвижимость обеспечивает исключительный доступ к состоятельной клиентуре и элитным сообществам. Расположение и удобная логистика • Привилегированное местоположение: Стратегически расположена рядом с такими престижными районами, как Ла-Сагалета, Ла-Кинта, Нуэва-Андалусия, Пуэрто-Банус и Новая Золотая Миля. • Удобный доступ: Находится всего в 3 минутах от выезда с платной автомагистрали, что гарантирует отличную логистику и транспортную доступность. • Элитная клиентская база: Окружена роскошными домами, эксклюзивными урбанизациями и полями для гольфа, создающими прочную основу для успешного коммерческого использования. • Множество вариантов подъезда: Несколько входных точек обеспечивают дополнительное удобство и гибкость для посетителей и клиентов. Ключевые характеристики объекта • Площадь участка: 10 000 м<sup>2</sup>. • Постройки: Две полностью завершённые здания, готовые к немедленному использованию и подходящие для различных коммерческих проектов. • Прочная конструкция: Здания построены на надёжном фундаменте, что гарантирует долговечность и минимизирует начальные вложения. • Готовая инфраструктура: Наличие готовых зданий и парковки значительно ускоряет запуск проекта. • Престижное окружение: Находится в востребованной зоне с растущим спросом и высоким уровнем дохода местных жителей. Многофункциональный коммерческий потенциал Недвижимость идеально подходит для широкого спектра коммерческих проектов, включая: • Многофункциональные коммерческие помещения. • Медицинские и оздоровительные центры (клиники, фитнес-центры и т. д.). • Рестораны, отели и развлекательные заведения. • Учебные заведения (школы, языковые центры или филиалы университетов и академий). Потенциал для развития • Возможность создания бутик-отеля. • Потенциал для реализации образовательного проекта. Этот объект сочетает в себе элитное местоположение, отличную инфраструктуру и широкие возможности для развития, что делает его исключительным выбором для инвесторов, ищущих проекты высокой ценности в самом сердце Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один

**Категория**

- ✓ Инвестиции