

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**520.000€**



**Ref.-ID: R4943959**

**Marbella**

**Апартамент**

**ИБИ: 276 EUR / год**

**Мусор: 33 EUR / год**



**3**



**2**



**132 m2**

Ощутите современную элегантность в этой недавно отремонтированной 3-комнатной, 2-ванной квартире в самом центре Марбельи. Предлагая 132 м<sup>2</sup> светлого и стильного жилого пространства, этот дом идеально подходит для тех, кто ищет удобство, комфорт и выгодное расположение на Коста-дель-Соль. Квартира с элегантной открытой планировкой наполнена естественным светом, что создает теплую и уютную атмосферу. На территории есть общий бассейн и ухоженные сады, что обеспечивает спокойный отдых в городе. Наслаждайтесь легкостью безопасной жизни с частным парковочным местом в общем гараже, а также близостью к нетронутым пляжам, известным ресторанам, роскошным бутикам и всем необходимым удобствам. С низкими годовыми расходами на ИВИ (276 евро) и сборами за вывоз мусора (33 евро) эта недвижимость является отличным выбором для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиционной возможности в одном из самых востребованных районов Марбельи. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр и забронировать эту потрясающую квартиру!

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**Состояние**

- ✓ Недавно отремонтированная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падл теннис
- ✓ Деревянные полы

**Сад**

- ✓ Общественный

**Парковка**

- ✓ Общая