

**Продажа - Дом - Benahavís**  
**4.690.000€**



**Ref.-ID: R4950025**

**Benahavís**

**Дом**



**5**



**6**



**735 m2**



**1400 m2**

Villa BENAHAVIS CAPANES – роскошь в гармонии с природой Современная ви́лла в элитном комплексе Urbanización La Alquería (Бенавис) – идеальное сочетание элегантности, приватности и первоклассной инфраструктуры. Технологичность и комфорт: энергопотребление A+, теплый пол, умная вентиляция, возможность установки солнечных панелей. Инвестиционная привлекательность: эксклюзивная архитектура, панорамное остекление, бассейн и уникальный ландшафтный дизайн. Престижное расположение: 5 минут до пляжа, рядом лучшие гольф-курорты региона, завораживающие виды на Средиземное море. Инвестируйте в стиль, комфорт и безупречное качество жизни!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Современного