

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**  
**559.000€**



**Ref.-ID: R4972558**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,940 EUR / год**

**ИБИ: 599 EUR / год**

**Мусор: 82 EUR / год**



**2**



**2**



**88 m2**

Эта стильная и современная квартира предлагает уникальную возможность жить в одном из самых престижных жилых комплексов на Коста-дель-Соль. С просторной террасой и прямым доступом к первоклассным удобствам Higuero West, эта недвижимость сочетает в себе комфорт, роскошь и беззаботный образ жизни. С самого входа бросается в глаза высокое качество отделки. Открытая гостиная с кухней на заказ, оборудованной техникой Neff, представляет собой гармоничное сочетание функциональности и элегантности. Большие раздвижные двери создают плавный переход на просторную террасу, где вы сможете наслаждаться видом на море и бассейн в полной приватности. Просторная гостиная наполнена естественным светом и соединена с двумя элегантными спальнями, одна из которых – мастер-сьют с отдельной ванной комнатой. Обе ванные комнаты оформлены с элементами роскоши, оснащены душем в стиле «walk-in» и современными удобствами. Большая терраса площадью 39,31 м<sup>2</sup> расширяет жилое пространство и позволяет установить летнюю кухню с барбекю. Квартира полностью меблирована и готова к заселению, оформлена в эксклюзивном стиле и включает умные решения, такие как электрические солнцезащитные шторы и личная зарядная станция для электромобилей. В стоимость входят два подземных парковочных места и отдельное кладовое помещение. Higuero West – это эксклюзивный жилой комплекс с курортной инфраструктурой: несколько бассейнов, субтропические сады, современный фитнес- и велнес-центр, частный пляжный клуб и изысканные рестораны. С круглосуточной охраной и привилегированным расположением рядом с пляжами, полями для гольфа и элитными бутиками, эта квартира – идеальный вариант для второй резиденции или перспективная инвестиция с высоким арендным потенциалом.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода