

**Продажа - Дом - Marbella**  
**1.200.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R2731415**

**Marbella**

**Дом**

**ИБИ: 863 EUR / год**

**Мусор: 70 EUR / год**



**3**



**3**



**252 m2**



**113 m2**

A rare opportunity to acquire a fabulous townhouse located in one of the nicest streets of the old town of Marbella, walking distance to all the amenities, bars, restaurants and the beaches. The house offers a large patio with bbq, roof terrace and it has been built to high standards. This quality family home is ideal to enjoy the way of life of Marbella in a quiet environment. Viewing is highly recommended!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Улица

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Возле церкви

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа