

**Продажа - Дом - La Cala Golf**  
**1.350.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3167167**

**La Cala Golf**

**Дом**

**ИБИ: 600 EUR / год**



**4**



**4.5**



**519 m2**



**931 m2**

Superb new villa in front line La Cala Golf. This 4 bedroom, 4.5 bathroom villa distributed over 2 floors and for a total built of 413 sqm in a 930 sqm plot. The villa has excellent features and quality materials with high ceilings. A Large living room and separate dining room take the centre stage of the villa with a large area to install a kitchen of buyers wick. All 4 bedrooms are very spacious with en-suites and with direct access to the large terraces taking advantage of the magnificent panoramic views over looking the gardens with palm trees and pool, and only metres away from the popular La Cala Golf course with the Mijas sierra in the background. The villa has a huge basement with all the fittings to convert to a possible studio/apartment. This villa is sensational and viewing is highly recommended.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Северо-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Не оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного