

**Продажа - Дом - The Golden Mile  
5.500.000€**

**www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3185776**

**The Golden Mile**

**Дом**



**6**



**6**



**640 m2**



**4950 m2**

Fantastic recently refurbished six bedroom, southwest facing villa in the exclusive and gated community of Marbella Hill Club, which has 24hr security and is only a short drive to all leisure amenities and the beach. The villa has on the main floor; a spacious living area separated into two sections by a large log fireplace; a dining area; open plan fully fitted kitchen with island and separate laundry room; the master suite with dressing area; an office and two guest suites. From this level you have access to the partially covered terrace area, large landscaped garden with beautiful sea and mountain views, a chill out area and a private swimming pool; there is also a separate guest house. On the first level there are another two guest suites with private terraces. Other features include a large driveway with enough space for eight to ten cars, alarm system, entry phone, hot and cold air conditioning, underfloor heating in the bathrooms and double glazing.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная