www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Altos de los Monteros

3.450.000€

Ref.-ID: R3444106 **Altos de los Monteros** **Дом**

Коммунальные: 384 EUR / год **ИБИ: 4,136 EUR / год** **Мусор: 278 EUR / год** **5** **5** **860 m2** **1650 m2**

Превосходная ультрасовременная новая вилла, уникальная на сегодняшний день, в районе Лос Монтерос, Марбелья. В строительстве дома принимал участие известный испанский архитектор, были использованы высококачественные материалы и новейшие технологии, эксклюзивное дизайнерское оформление, что делает эту недвижимость по истине особенной. Со всех точек дома, где бы Вы не находились, открывается фантастический панорамный вид на море, горы и все побережье. Великолепные виды на Гибралтар и Африку. Вилла представлена в 5 уровнях с круговыми террасами на всех этажах. Имеется лифт, соединяющий все уровни. Из парадного холла Вы попадаете в просторную светлую гостиную с прозрачным камином в центре комнаты, здесь же находится полностью оборудованная кухня с обеденной зоной, из гостиной Вы прямиком попадаете на главную террасу. В доме расположены 5 просторных спален с ванными и гардеробными комнатами, тренажерный зал, турецкая баня, кинотеатр, игровая комната, винный погреб, гараж на 5 автомобилей и дополнительный навес для автомобиля. На территории находится панорамный бассейн с подогревом. Тихое приватное место и всего в 10 минутах езды от Марбельи! Дополнительные преимущества: водяное отопление по всему дому, панорамный бассейн с подогревом, 12 солнечных батарей, Боттицино мрамор Fiorito повсюду, полы с подогревом по всему дому, все ванные в натуральном черном камне Pizarra, все окна и двери из дерева Román Clavero. Автоматизированная Домашняя Система справляется с освещением, кондиционированием воздуха, отоплением полов, аудио/видео и система безопасности с магнитными датчиками на окнах, датчиками движения и камерами по периметру собственности.

Расположение
- Загородный
- Рядом с гольф-полем
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-запад

Состояние
- Отличное
- Новое строительство

бассейн
- Приватный
- С подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Море
- Горы
- Панорамный
- Лес

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Кладовка
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Мраморные полы
- Бар
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Подвал

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная

Сад
- Приватный
- Ландшафтный дизайн

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Сигнализация

Парковка
- Подземная
- С навесом
- Более чем один
- Приватная

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Цена снижена
- Перепродажа
- Современного