

**Продажа - Дом - El Rosario**  
**1.680.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3506011**

**El Rosario**

**Дом**

**Коммунальные: 1,896 EUR / год**

**ИБИ: 1,738 EUR / год**

**Мусор: 139 EUR / год**



**5**



**5**



**350 m2**



**1100 m2**

Вилла в классическом стиле в урбанизации Эль Росарио, всего в 10 минутах езды от центра Марбельи. Дом был закончен в 2000 году и обладает отличными качествами. Он находится в идеальном состоянии для проживания. На первом этаже находится просторная кухня с кабинетом, внешняя прачечная и двойной доступ с внешней и внутренней стороны. Удобная гостиная-столовая с высоким потолком и камином, из гостиной есть выход на зимнюю террасу, которая может быть полностью открыта. Одна спальня на первом этаже с выходом в сад и ванной комнатой, которая также может быть использована для гостей. Просторная кухня с обеденной зоной. На втором этаже находятся три просторные спальни, одна из которых в настоящее время используется в качестве кабинета. В главной спальне есть большая ванная комната и гардеробная, частная терраса с видом на море. Вторая спальня с ванной комнатой и очень красивым видом. В доме также есть большой подвал с окнами на улицу и выходом в сад. На этом этаже находится вторая гостиная, гостевая спальня и ванная комната. Кладовая. В доме также есть большая мастерская, деревянный игровой домик, крытая парковка на две машины. Бассейн с соленой водой и ухоженный сад с большим количеством растительности. Система безопасности во всем доме с камерами наблюдения. Очень очаровательная и приятная собственность в безопасной и консолидированной среде.

**Расположение**

- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один