

**Продажа - Участок - Estepona**  
**189.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R3556177**

**Estepona**

**Участок**

**Коммунальные: 252 EUR / год**

**ИБИ: 506 EUR / год**



**953 m2**

Участок удачно расположен в сообществе Пуэрто-Романо в районе Эль-Падрон/Рейносо, в нескольких минутах езды от центра города Эстепоны. Пуэрто-Романо также находится в нескольких минутах езды от деревни Лагуна и пляжа. В настоящее время участок находится в неконсолидированной зоне для целей планирования, однако сообщество недавно согласовало планы консолидации, включающие инфраструктуру и дороги, чтобы включить сообщество в план города. Строительство зависит от правильного планировочного предложения и разрешений, однако построена недвижимость площадью около 250 квадратных метров.

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юго-запад

**Состояние**

✓ Новое строительство

**бассейн**

✓ Приватный

**Сад**

✓ Приватный

**Парковка**

✓ Приватная