

Продажа - Дом - Marbella  
**1.995.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3627926**

**Marbella**

**Дом**

**Коммунальные: 1,200 EUR / год**

**ИБИ: 3,318 EUR / год**

**Мусор: 125 EUR / год**



**4**



**5**



**581 m2**



**2691 m2**

Замечательный дом в андалузском стиле с старинными элементами, расположенный недалеко от центра Марбельи. В настоящее время в доме четыре спальни, три из которых имеют ванные комнаты. Есть дополнительная семейная ванная комната. В доме есть еще один летний салон, который также может быть переоборудован в спальню. В доме есть центральное отопление (газойль). Бассейн с подогревом и палубой, а также отдельный бассейн с джакузи. Также имеется бар и зона для барбекю. На участке разбит сад с фруктовыми деревьями, авокадо и двадцатью пальмами. На участке разбит сад и построен пруд, установлена большая старинная входная дверь, винный погреб, сауна с душем, отопление по всей территории и вид на Ла Кончу. Дом находится всего в пятнадцати минутах ходьбы от центра Марбельи.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Парковка**

- ✓ Гараж

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**ВИД**

- ✓ Горы

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный