

**Продажа - Дом - Benahavís**  
**4.500.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3859780**

**Benahavís**

**Дом**



**5**



**5**



**662 m2**



**1625 m2**

Эта исключительная вилла на первой линии гольфа имеет превосходное расположение всего в 10 минутах от Пуэрто-Бануса, в закрытом сообществе в Бенахависе с круглосуточной охраной. Недвижимость встречает вас частным закрытым входом, ведущим к подъездной дорожке, которая вмещает до пяти автомобилей, а также просторным двойным гаражом. Интерьер виллы тщательно продуман, с мебелью на заказ, которая дополняет уникальный тропический французский карибский стиль. Вилла состоит из четырех этажей, все они соединены лифтом, и предлагает захватывающие виды на гольф-поле, горы и море. Среди выдающихся особенностей виллы - солнечно-обогреваемый бассейн с соленой водой, пышный тропический сад и открытая кухня, оборудованная барбекю, печью для пиццы, винным холодильником и обеденной зоной. Это замечательное имущество идеально сочетает в себе роскошь, комфорт и изысканный дизайн, делая его поистине исключительным.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная