

Продажа - Дом - La Mairena  
**1.275.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R3999574**

**La Mairena**

**Дом**

**Коммунальные: 456 EUR / год**

**ИБИ: 2,000 EUR / год**

**Мусор: 33 EUR / год**



**6**



**5**



**590 m2**



**1500 m2**

Престижная вилла - La Mairena. Потрясающие Виды - Роскошная Вилла: 6 спален, 5 ванных комнат, площадь 545 кв.м., терраса 100 кв.м., сад / участок 1500 кв.м. Эта вилла была построена по самым высоким стандартам качества, она находится в окружении красивого пробкового леса. Помимо основного здания с 3 спальнями со смежными ванными комнатами имеется совершенно отдельная 2х спальная гостевая квартира, также предлагающая потрясающий вид. Загородом, рядом с гольфом, недалеко от школы, недалеко от леса, Юго-Западная ориентация, отличное состояние, крытый бассейн с подогревом, климат-контроль: кондиционер, центральное отопление, камин. Вид: море, горы, солярий; спутниковое телевидение, ADSL, Гостевая квартира, ванная комната, мраморные полы, джакузи, барбекю, двойное остекление. Полностью меблирована. Кухня, гараж, сигнализация. Легкий уход за садом, гараж на две машины.

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один